

ДОГОВОР №__ / __
аренды строительных машин и техники
(с предоставлением услуг по управлению и эксплуатации)

г. Санкт-Петербург

_____ 2013 г

Общество с ограниченной ответственностью «АкваЛайн», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Николаевой О.В., действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «-----», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора -----, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор аренды о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель предоставляет во временное владение и пользование специализированную строительную технику по заявке Арендатора и оказывает услуги по проведению механизированных и/или транспортных работ с использованием данной техники.
- 1.2. Техника используется в соответствии с ее техническим назначением и возможностями.
- 1.3. За организацию транспортировки и ответственность за сохранение машин несет Арендатор.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 2.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение 1 (одного) года.
- 2.2. Настоящий Договор пролонгируется на каждый последующий год, если не будет прекращен письменным уведомлением любой из сторон, направленным другой стороне не менее чем за 1 (один) месяц до даты окончания его действия.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

- 3.1. Арендодатель обязуется:
 - 3.1.1. Предоставить работников, обладающих необходимыми знаниями и квалификацией, для осуществления управления техникой. Оплата работников, управляющих техникой, предоставленной в аренду, осуществляется Арендодателем.
 - 3.1.2. Обеспечить нормальную и безопасную эксплуатацию техники в соответствии с ее назначением и указаниями Арендатора, в том числе проводить текущий и капитальный ремонт, предоставлять в необходимых количествах топливо, масло, иные расходные материалы.
 - 3.1.3. Выполнять иные обязанности по настоящему договору.
- 3.2. Арендатор обязан:
 - 3.2.1. Использовать арендованную технику в соответствии с ее техническим назначением и возможностями.
 - 3.2.2. Своевременно оплачивать арендную плату за пользование техникой.
 - 3.2.3. Давать правомерные указания работникам Арендодателя, осуществляющим эксплуатацию техники.
 - 3.2.4. После окончания срока аренды, указанного в п. 2.2. настоящего договора, вернуть арендованную технику Арендодателю в состоянии, необходимом для ее использования в соответствии с назначением, указанным в п.1.2. настоящего договора, с учетом нормального износа.
 - 3.2.5. Выполнять иные обязанности по настоящему договору.

4. РАСЧЕТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

- 4.1. Арендная плата по настоящему договору установлена в соответствии с Приложением №1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.
- 4.2. Арендная плата уплачивается Арендатором не позднее 5 банковских дней с момента получения счета путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,5% от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период.
- 5.3. В случае гибели или повреждения арендованной техники Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненные убытки, если последний докажет, что гибель или повреждение техники произошло по обстоятельствам, за которые Арендатор отвечает в соответствии с законом или настоящим договором.

6. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Арендодатель вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий договор и потребовать возмещение убытков в случаях, когда Арендатор:
- использует технику не в соответствии с ее назначением;
 - существенно ухудшает состояние техники;
 - более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.
- 6.2. Арендатор вправе досрочно расторгнуть договор по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.
- 6.3. Стороны вправе досрочно расторгнуть настоящий договор по соглашению между ними.

7. Конфиденциальность

- 7.1. Условия настоящего договора, дополнительных соглашений к нему и иная информация, полученная сторонами в соответствии с договором, конфиденциальны и не подлежат разглашению.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основании действующего законодательства РФ.
- 8.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнение препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила). В этом случае сторона, для которой возникли такие обстоятельства, обязана как можно быстрее сообщить об этом второй стороне.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 10.1. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.
- 10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
- 10.3. В случае реорганизации Арендодателя его права и обязанности по настоящему договору переходят к его правопреемнику.

10.4. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности переходят к его правопреемнику.
10.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из сторон.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

ООО «АкваЛайн»

194295, г. Санкт-Петербург,
Поэтический бульвар, д.2, корпус А2, пом. 915
ИНН/КПП 7802728340/780201001
р/сч 40702810600020001261
в САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ

ОАО "РГС БАНК" СПб
БИК 044030770
к/сч 30101810700000000770

Генеральный директор

Николаева О.В.

Арендатор:

ООО «-----»

Генеральный директор

Приложение №1
к Договору №___/___
аренды строительных машин
и техники от ___ _____ 2013 г.

**СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН И ТЕХНИКИ**

г.Санкт-Петербург

___ _____ 2013 г

Стороны договорились установить следующие расценки на аренду строительных машин и техники, используемых на основании Договора №___/___ аренды строительных машин и техники от ___ _____ 2013 г:

№	Наименование	Ед.изм.	Стоимость
1	Телескопический автопогрузчик	м/час	_____

Указанные выше цены включают в себя НДС 18%.

Минимальная рабочая смена составляет восемь часов.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
ООО «АкваЛайн»

Генеральный директор

Николаева О.В.

АРЕНДАТОР:
ООО «-----»

Генеральный директор
